



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, शतानाडा, जोधपुर-342001

email: jodhpurdev / yuboo.com वेब-साइट: jodhpurdev.org Phone No. 0291 2612086/263633 Fax: 0291 2612086

क्रमांक: F.37.(3)/नि.आ./जो.स्त.रा./का.वि./2023/3980

दिनांक- 23/02/2023

कार्यवाही विवरण:-

नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग के अधिसूचना क्रमांक प.17(1)गविनि/अभियान/2021 दिनांक 25.11.2021 के द्वारा गठित जोन स्तरीय समिति की 16/2023 की बैठक दिनांक 22.02.2023 को उपस्थित (जोन-6) की अध्यक्षता में उनके कक्ष में सम्पन्न हुई। बैठक में प्रस्तुत एजेण्डा पर लिये गये निर्णय निम्नानुसार है:-

एजेण्डा संख्या 01.

विषय :- जोन स्तरीय समिति की 16/2023 की बैठक जोन उत्तर के कार्यवाही विवरण की पुष्टि।

निर्णय :- समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त गत बैठक के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।

एजेण्डा संख्या	विषय
01.	राजस्त ग्राम पूंजला के खरारा संख्या 327, 328, 329, 329/1 एकवा 77.05 बीघा में से सर्वे अनुसार 119926.36 वर्गमीटर भूमि पर आवारसीय प्रयोजनार्थ ले आउट प्लान अनुमोदन के संबंध में।

प्रकरण तथ्य

- पत्रावली में संलग्न दरतावेजों अनुसार प्रश्नगत योजना वर्ष 31.12.2021 से पूर्व की है तथा पैरा संख्या 03 अनुसार मौके पर 50 प्रतिशत से अधिक भूखण्डों पर मकान व चार दीवारी निर्मित है।
- 322 खरारे से उक्त योजना को पहुंच मार्ग उपलब्ध हो रहा है, जिराका मार्ग अधिकार पूर्व में अनुमोदित 322 खरारे के सर्वे प्लेन में 35 फीट है।
- ~~8- सर्वेअनुसार योजना का कुल क्षेत्रफल 120060.95 वर्गमीटर है।~~
- 3 पत्रावली के पृष्ठ संख्या 81 संलग्न रिपोर्ट अनुसार खरारा संख्या 327, 328, 329, 329/1 विधि शाखा में बाद लम्बित नहीं है।
- 4 पत्रावली के पृष्ठ संख्या 79, 80 पर संलग्न रिपोर्ट अनुसार खरारा संख्या 327, 328, 329, 329/1 अवाप्ति विचाराधीन नहीं है।
- 5 प्रकरण में पृष्ठ संख्या 83 पर संलग्न सुपरइम्पोज्ड मानचित्र में आवेदित भूमि में आन्तरिक सड़कों का मार्गाधिकार न्यूनतम 30 फीट रखने के उपरान्त क्षेत्रफल विश्लेषण निम्नानुसार है-

क्र.सं.	प्रयोजन	कुल क्षेत्रफल वर्गमीटर में	प्रतिशत
1.	आवारसीय	79919.70	66.64
2.	सड़क	36660.48	30.57
3.	HT LINE SAFETY CORRIDOR	3346.18	2.79
कुल		119926.36	100.00

निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा पर विचार विमर्श एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया-

01. प्रश्नगत भूमि में सरकारी भूमि सम्मिलित नहीं हो की सुनिश्चितता जोन स्तर की जाए।

02. आवेदित भूखण्ड के आस पास के कमिटमेंट सूचना जोन स्तर से प्राप्त की जाए।

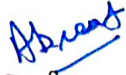
03. आवेदित भूमि में से HT LINE गुजर रही है कि जिराकी क्षमता व स्थिति के संबंध में टिप्पणी प्राप्त कर सेफ्टी कॉरिडोर को दर्शाया जाए।

04. एजेण्डा के बिन्दु संख्या 2 के क्रम में पूर्व का कमिटमेंट मानते हुए Building line maintain के लिए सड़क का मार्गाधिकार 35 फीट रखना अपेक्षित है।

05. उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन मौके पर निर्माण का नियमन/स्वीकृती नहीं है। अतः पट्टा विलेख जारी करते समय भवन विनियम के प्रावधानानुसार सेट बैक छोड़े जाने होंगे तथा नियमानुसार भवन निर्माण स्वीकृति प्राप्त की जानी होगी।

[Handwritten signatures]

06. प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व, प्रशासनिक, वाद, अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जावे कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही अग्रिम कार्यवाही की जावे।



तहसीलदार

जोधपुर विकास प्राधिकरण



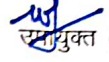
सहायक/अधिशायी अभियन्ता

जोधपुर विकास प्राधिकरण



सहायक नगर नियोजक

जोधपुर विकास प्राधिकरण



सहायक (उत्तर)

जोधपुर विकास प्राधिकरण

क्रमांक: F37.(3)/नि.आ./जो.स्त.स./का.वि./2022/ 3781 - 3786

दिनांक:- 23/02/2023

प्रतिलिपी :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
2. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
3. निदेशक (आयोजना) महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर
4. उपायुक्त उत्तर, जो.वि.प्रा., जोधपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. सहायक/अधिशायी अभियन्ता, जो.वि.प्रा., जोधपुर
6. तहसीलदार, जो.वि.प्रा., जोधपुर



सहायक नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव, जोन स्तरीय समिति
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर